

Der Hausbesitzerbund Steiermark ist Ihr Ratgeber für Rechtssicherheit und Erfolg am Immobilienmarkt

Einladung zum 6. Eigentümertag in Graz



Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund Steiermark veranstaltet am Freitag den 14. Juni 2024 den 6. Steirischen Eigentümertag unter dem Motto "Klimafit in die Zukunft" in der Zeit von 8 bis 16 Uhr in der Alten Universität in Graz. Eine Teilnahme ist auch per Livestream möglich.

Das vielfältige Programm

• 12 Top-Vorträge

von namhaften und renommierten Experten, die Haus- und Wohnungseigentümern sowie Hausverwaltern ein umfassendes Update zu wichtigen Themen und Problembereichen rund um die Vermietung und das Wohnungseigentum bieten. Dies beinhaltet die Notwendigkeit des Ausstiegs aus Öl und Gas, die zunehmend wichtige Errichtung von Photovoltaik-Anlagen sowie weitere wichtige Themen und steuerliche Aspekte. Kaffeepausen, Getränke und Mittagessen sind ebenfalls inkludiert.

Auszug aus dem Programm & Wissens-Update:

• Update Immobilien und Steuern

Ein wichtiger Überblick über steuerrechtlich relevante Themen und Neuerungen mit Dr. Stefan Drawetz, Steuerberater und Partner der Grazer Treuhand sowie Leiter der Arbeitsgruppe „Steuerrecht“ des ÖHGB.

• Zivilrechtliche Fragen

zum Ausstieg aus Öl und Gas, Gebäudesicherheit, E-Attest, Energieausweis, Verwalterhaftung und mehr: FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer, einer der gefragtesten Seminarreferenten bundesweit in der Immobilienbranche, informiert Sie prägnant und übersichtlich über die aktuellsten Entwicklungen im Miet und Wohnrecht.

• Klimafit in die Zukunft

Ein Vortrag von Prof. Mag. Thomas Malloth.

• Raus aus Öl und Gas

Sie werden künftig intensiv mit Fragen zum Austausch von Heizungsanlagen in bestehenden Wohnhausanlagen konfrontiert sein. DI Walter Hüttler wird alles Wichtige zum Ausstieg aus Öl und Gas erläutern und Ihnen konkret aufzeigen, wie Sie vorgehen können.

• Grundlagen für die Installation von Photovoltaik-Anlagen

Die Errichtung von PV-Anlagen boomt. Erfahren Sie höchst aktuell, was dabei unbedingt zu beachten ist. Vortrag von Thomas Auer, MSc und Mag. Johannes Frühmann.

• E-Ladestation

Mit der Zunahme der Elektromobilität mehren sich auch Anfragen bei Hausverwaltungen zur Nachrüstung von Ladestationen in bestehenden Wohnhausanlagen. Welche technischen Änderungen sind konkret erforderlich? Sollen bei Bedarf externe Betreiber für eine Ladestelle beauftragt werden? DI Walter Hüttler wird diese Fragen beantworten.

• Fit für das Grundbuch und seine Anwendung

Genauere Kenntnisse über relevante Aspekte des Grundbuchs werden immer wichtiger, egal ob Sie bereits Eigentümer sind oder eine Immobilie erwerben wollen. Praxisvortrag von Regierungsrat Anton Jauk.

• Der optimale Mietvertrag

aus Vermietersicht, Rückgabe von Mietobjekten und Eigentümerversammlung im Wohnungseigentum - Folgen in der Praxis durch die WEG-Novelle 2022: In diesen Praxisvorträgen erfahren Sie, wie Sie kostspielige Fehler und Fallstricke bei der Vermietung vermeiden und was Sie bei der Rückgabe von Mietobjekten und bei der Wohnungseigentümerversammlungen zu beachten haben. Beispiele und Tipps für die Praxis. Vortrag mit dem Praktiker des Wohnrechts, Mag. (FH) Hannes Kruplak.

• Einfluss von KI-Systemen auf die Immobilienwirtschaft

In der Arbeitswelt kann KI in unterschiedlichsten Anwendungsfeldern eine unterstützende Position einnehmen und Arbeitsalltage erleichtern. Auch die Immobilienwirtschaft wird von dieser Entwicklung profitieren. Vortrag von Mag. Carmen Primus.

Beratung am Stand des ÖHGB

Natürlich legen wir großen Wert auf individuelle Beratung. Unsere Juristinnen sowie die Vortragenden stehen Ihnen gerne für alle Fragen rund um Vermietung und Wohnungseigentum zur Verfügung.

Beratung und wichtige Informationen von unseren Partnerunternehmen an 10 Ständen: Profitieren Sie darüber hinaus vom Know-how unserer Partnerunternehmen. Diese wurden von zahlreichen Mitgliedern empfohlen und bieten hochwertige Leistungen zu einem fairen Preis an.

Unter anderem präsentieren sich:

- **Grazer Treuhand Steuerberatung** Ob große oder kleine Vermietung, Verkauf oder Schenkung: langjährige Erfahrung und Kompetenz an vier steirischen Standorten garantieren beste Betreuung für Immobilien und ihre Eigentümer.
- **Immobilienverwaltung Truschnegg** Die Hausverwaltung mit Handschlagsqualität & Mehrwert für Vermieter und Wohnungseigentümer. Damit Hauseigentümer und Eigentümergemeinschaften optimal betreut werden, bedarf es einer sachkundigen und engagierten Hausverwaltung. „Verwalten ist Vertrauenssache!“
- **Immobilienakademie der Liegenschaftsverwaltung Graz** Erweitern Sie Ihr Wissen mit Seminaren, Webinaren und Weiterbildungsangeboten zu sämtlichen Themen des Wohn- und

Immobilienrechts. Nutzen Sie das Fachwissen der praxiserfahrenen Vortragenden zu Ihrem Vorteil.

- **Derigo Installations GmbH** Der kompetente Ansprechpartner rund um Gas, Wasser, Heizung und Verstopfungsbehebungen. Heizungstausch und Optimierung Ihrer Heizungsanlage.
- **LTS Hiebler** Der Spezialist für Leckortung, Trocknung, Sanierung, Schimmelsanierung.
- **Malermeister Schauer** der Sanierungsspezialist: Ihr verlässlicher Ansprechpartner rund um das Thema Malen und Fassadensanierung. Herr Schauer bietet an seinem Stand Beratungen zur Fassadensanierung und Wohnungsumbau an.
- **Dachdeckerei Rockenbauer** Beratungen zur Dachwartung, Sanierung und die Erstellung von SV-Gutachten durch DI Dr. Rockenbauer.
- **Immobilienverkauf - Makler - Vermietung - Bauträger** Zu den wichtigen Praxisthemen steht Ihnen Roland Fasser für Fragen zur Verfügung.
- **Fenster, Rollo, Markisen** Die Firma WIPH steht Ihnen für alle Fragen und Serviceleistungen rund um Fenster, Türen, Markisen und Rollo zur Verfügung.
- **Schlosser** Firma Peskoller, Sicherheitsberatung, Schlüsseldienst, Aufsperrdienst 0-24 Uhr.

Jubiläumsfest 115 Jahre ÖHGB Steiermark

Der ÖHGB Steiermark feiert!

Dieses denkwürdige Jubiläum wird am 14. Juni 2024 von 17:00 bis 22:00 Uhr in der Alten Universität in Graz mit Grußbotschaften aus Politik und Wirtschaft sowie Musik und Literatur gebührend gefeiert. Es besteht nur ein beschränktes Platzangebot vor Ort nach dem Prinzip "first come - first served". Sichern Sie sich schon jetzt Ihren Platz - wir freuen uns auf Sie!

Gerne können Sie eine Begleitperson mitbringen (Dresscode: Abendgarderobe).

Fest-Highlights unter anderem

- Begrüßung durch Landeshauptmann Mag. Christopher Drexler und Wirtschaftsstadtrat Dr. Günter Riegler
- Präsentation der Festschrift 115 Jahre Hausbesitzerbund Steiermark durch den Stadthistoriker Professor Dr. Karl Kubinsky, Präsidenten RA Dr. Alexander Klein, und Vorstandsmitglied Steuerberater Dr. Stefan Drawetz

- Literatur trifft Wohnwirtschaft: Lesung des bekannten Schauspielers Prof. Mag. August Schmölzer
- Klassik trifft Jazz: Georg Gratzer & Klemens Bittmann rocken das Jubiläumsfest
- Verlosung: Kurzurlaub, Thermenwochende in Österreich
- Buffet und Getränke: ab 20 Uhr Zeit für Networking in elegantem Rahmen, Knüpfen von Kontakten, Wissens- und Erfahrungsaustausch in angenehmer Atmosphäre mit Musik.
- Festschrift: Jeder Besucher erhält ein Exemplar der Festschrift. Verpassen Sie dieses Top-Event des Jahres 2024 in der Steiermark nicht. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Jetzt anmelden unter: www.hausbesitzer.at



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Steiermark

Kompetenz unter einem Dach

Landesverband Steiermark Naglergasse 50, 8010 Graz
Tel.: 0316-82 95 19 | Mail: service@hausbesitzer.at

www.hausbesitzer.at

Öffnungszeiten

Mo bis Fr von 8.00 bis 12.30 Uhr Mi von 8.00 bis 16.30 Uhr